

桂浜公園飲食テナント募集要項

1. 運営基本理念
2. 商業施設「桂浜 海のテラス」全体平面図
3. 商業施設「桂浜 海のテラス」イメージパース
4. 各飲食の棟の平面図
5. 契約条件
 - ① 区画面積及び賃貸料
 - ② その他出店に関する条件・費用について
6. 応募資格
7. 応募方法
8. 応募申請書

1. 運営基本理念

- 2022年10月のリニューアルを目指し、桂浜公園は大きく生まれ変わります。
- 多様な業種、業態や魅力的な商品開発、サービス等により、飲食、物販機能の充実を図ります。
- 高知市のシンボル公園として、訪れる人々が桂浜公園の立地に対して、潜在的に期待していることを形にすることで、多くの人々に利用され、その結果、エリアの活性化に貢献し、高知にとってなくてはならない存在となっていくことを目指します。
- 年間100万人の利用者を目指し、日々様々な創意工夫により活気有る商業施設「桂浜 海のテラス」を創り上げていきます。

2. 商業施設「桂浜 海のテラス」全体平図



※現商業施設のリニューアル予定プランです。

飲食テナントはA棟、B棟及びおりょう広場の7区画で募集します。

その他、本浜にリニューアル新設された本浜休憩所のテナントスペース1区画の募集も行います。

3.商業施設「桂浜 海のテラス」イメージパース
桂浜 海のテラス施設 / 全体環境

イメージショット



風の棟 [A棟]・潮の棟 [B棟] 間から、憩いのテラス・龍馬ゆめ広場を眺める



龍馬ゆめ広場横から、憩いのテラスを中心に各棟を眺める



風の棟 [A棟] を南東角より眺める



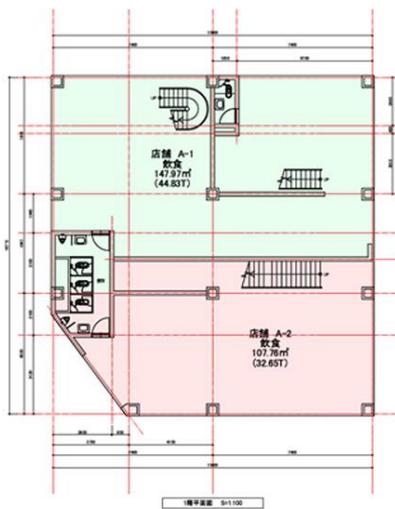
1階部分を眺める



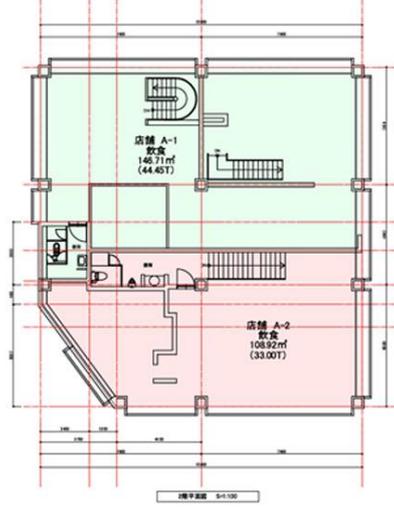
2階棟名称サインを眺める

■風の棟 [A棟] 図面：スイーツカフェ・ファーストフード

1F



2F





潮の棟 [B棟] を南西角より眺める



1階部分を眺める 共通サインを取付け、集合体施設の一体感を演出する



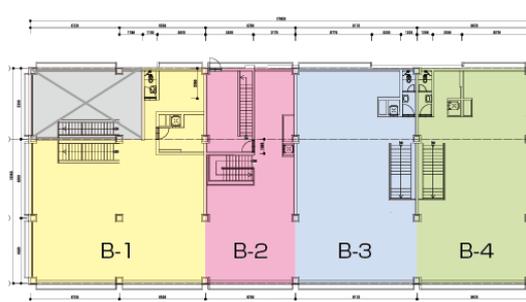
2階棟名称サインを眺める

■潮の棟 [B棟] 図面

1F



2F





おりょう広場を南東角より眺める

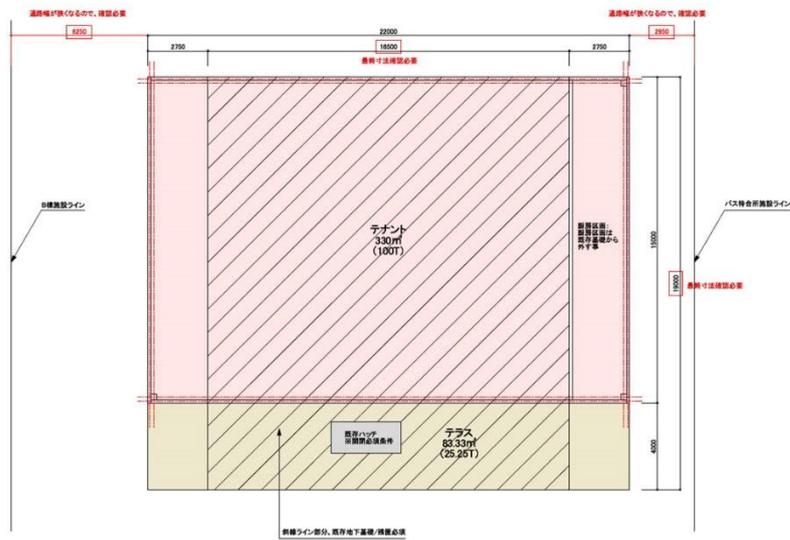


客席部分を眺める



名称サインを眺める 龍馬ゆめ広場・憩いのテラスとサインは共通デザインとする

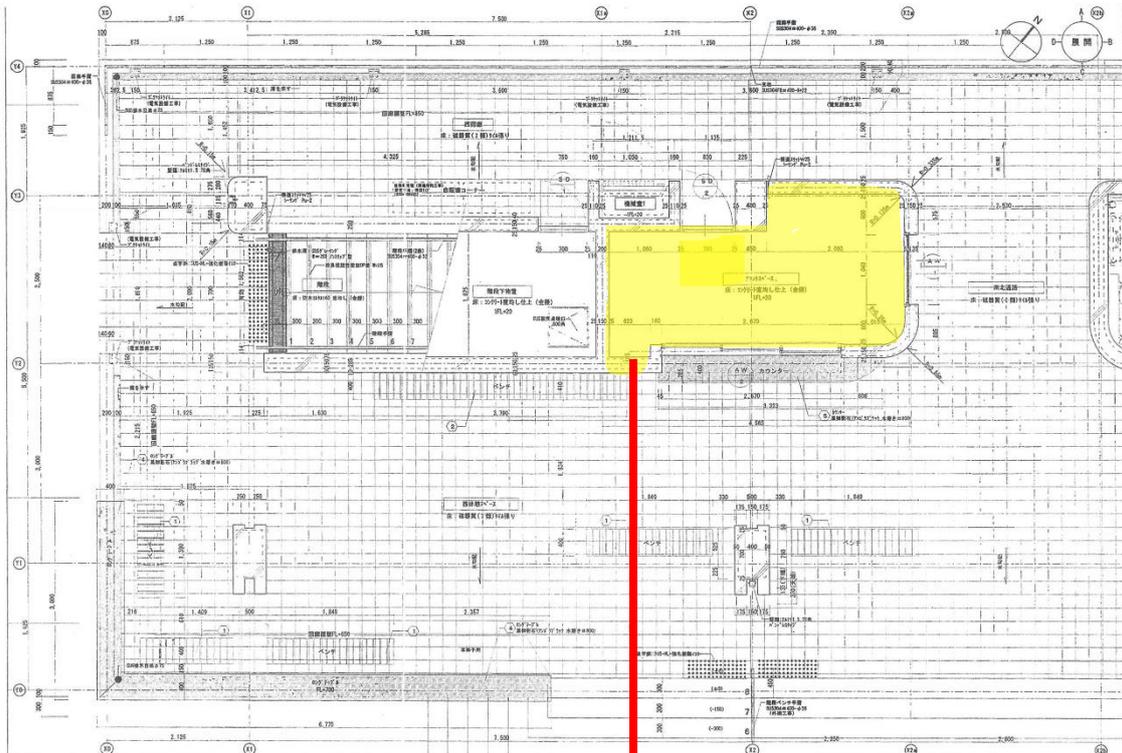
■おりょう広場 図面





テナントスペース

■本浜休憩所 テナントスペース図面

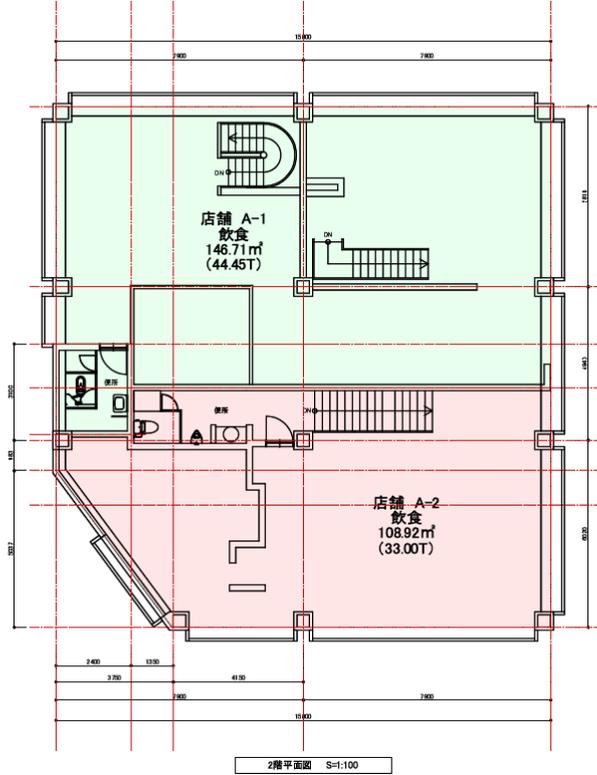


テナントスペース

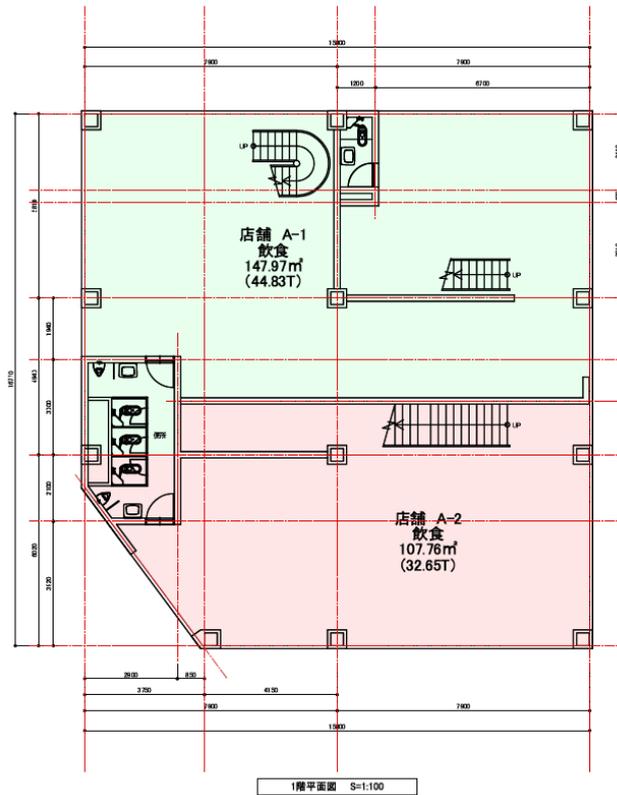
4.各飲食の棟の平面図

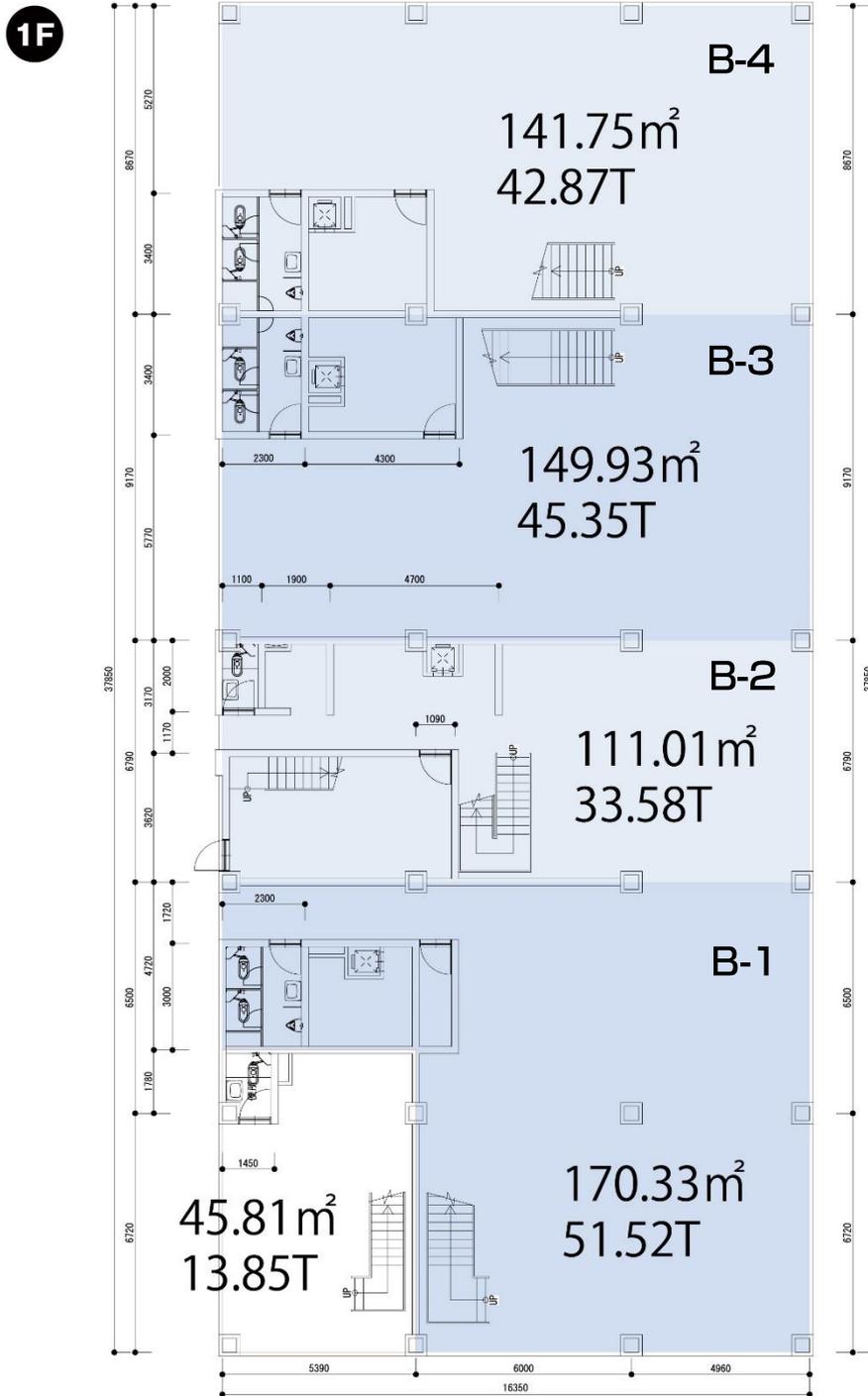
桂浜 海のテラス施設 / 風の棟 [A棟] / 1F・2F

2F

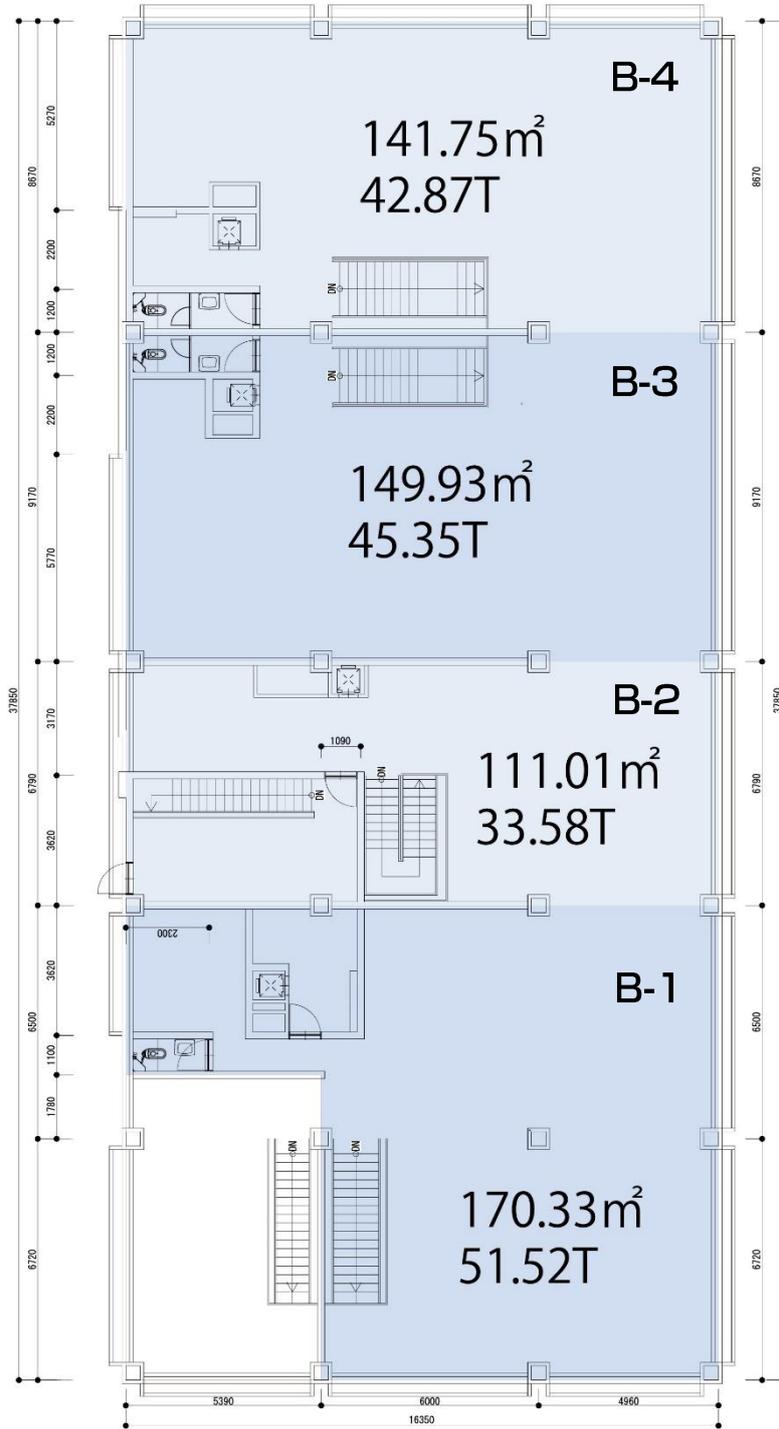


1F

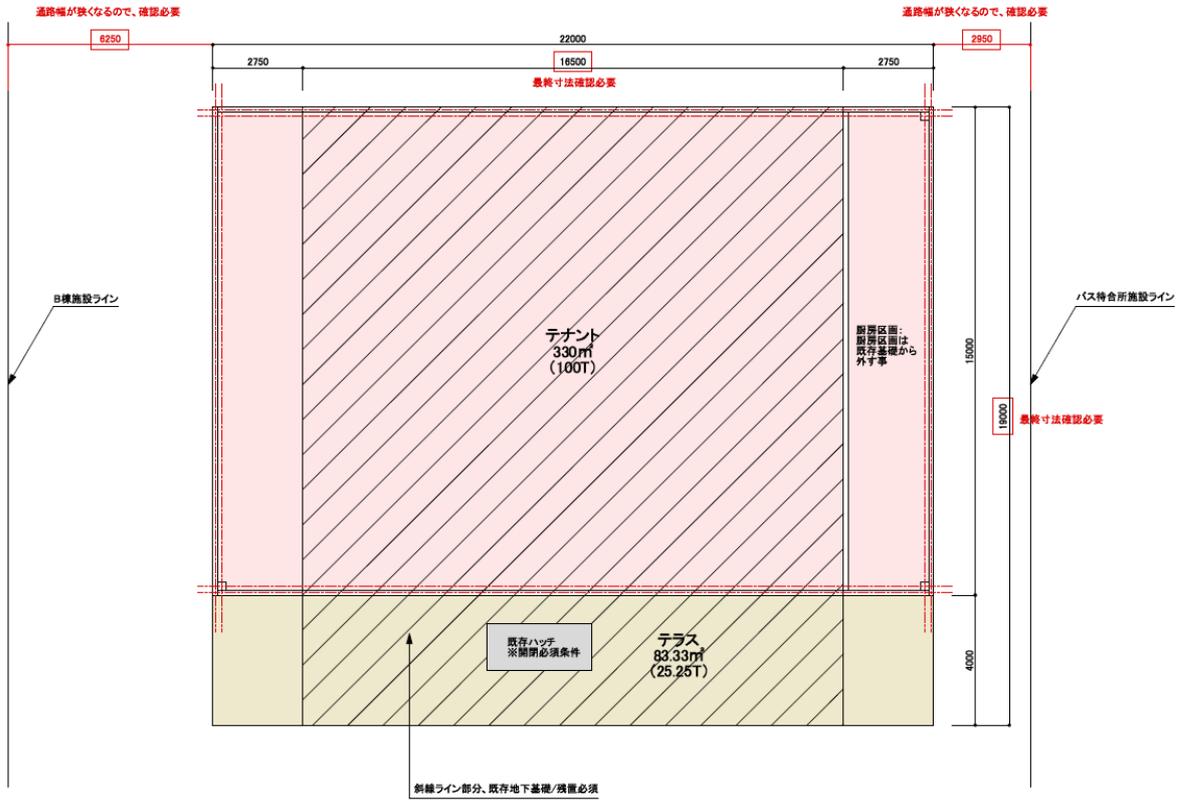




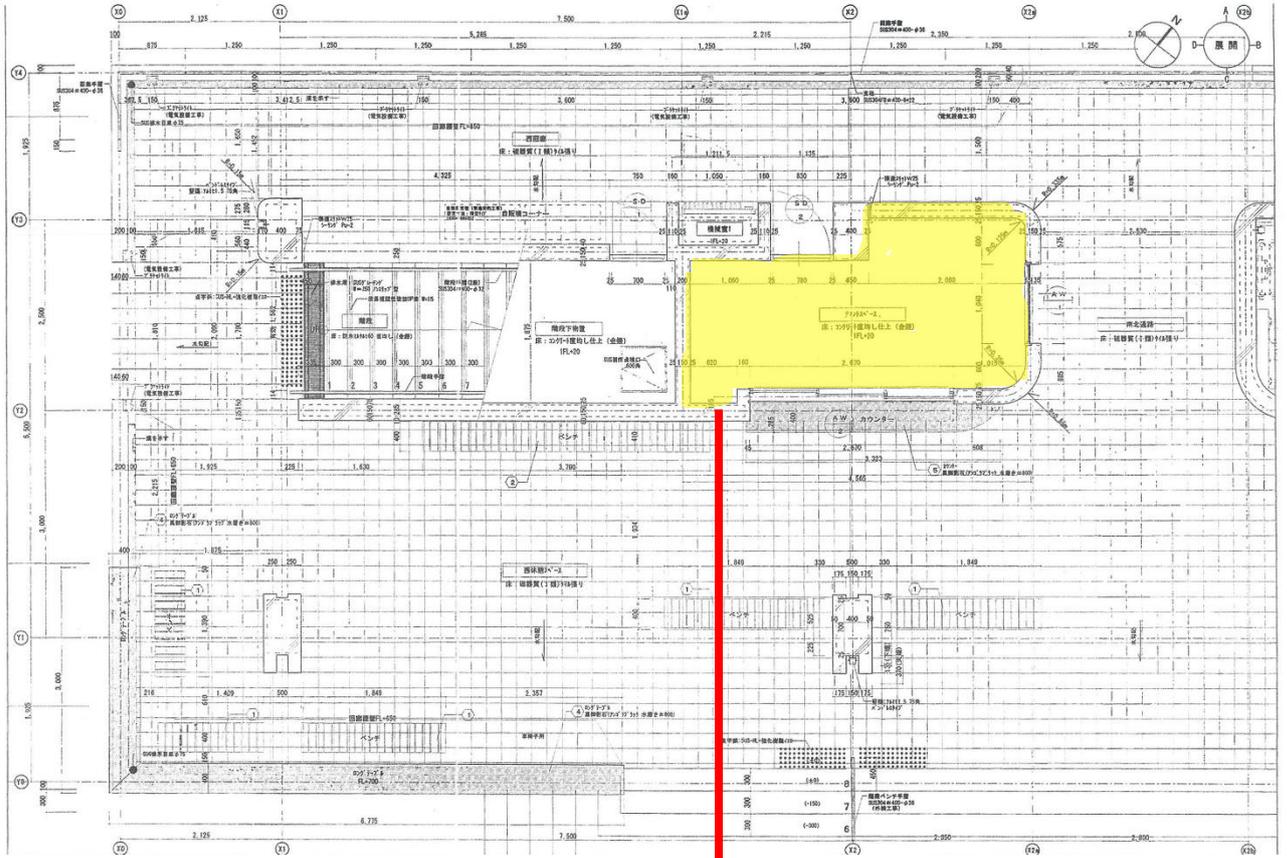
2F



桂浜 海のテラス施設 / おりょう広場



桂浜/本浜休憩所 テナントスペース



テナントスペース

5. 契約条件

5-1. 区画面積及び賃貸料



区画	面積	賃貸料 (月額/税込)
風 A-1	294.68 m ² (89.28 坪)	280,000
風 A-2	216.68 m ² (65.65 坪)	240,000
潮 B-1	340.66 m ² (102.772 坪)	330,000
潮 B-2	220.02 m ² (67.162 坪)	230,000
潮 B-3	299.86 m ² (90.7 坪)	280,000
潮 B-4	283.5 m ² (85.74 坪)	280,000
おりょう広場 (バーベキューハウス)	478.98 m ² (125.25 坪)	880,000
◆本浜休憩所テナントスペース	8.57 m ² (2.58 坪)	100,000

※A棟、B棟につきましては1F/2Fの2フロアです。また、A棟、B棟の区画は1F/2Fの合計の数値です。

※各区画の面積は若干の変更が生じます。

※おりょう広場 (バーベキューハウス) は、地元の貝類や肉類をメインとしたバーベキュー他を提供できるテナントを募集します。地盤調査により面積が変更になる場合があります。

◆併せて、本浜にリニューアル新設された本浜休憩所のテナントスペース (約2坪程度) の募集も行います。

5-2. その他出店に関する条件費用について

※現時点での計画であり、内容を変更する場合があります。

出店店舗概要	
◇施設及び店舗住所	施設:桂浜公園商業エリア 住所：高知市浦戸
◇出店区画	A-1,A-2,B-1,B-2,B-3,B-4,おりょう広場,本浜休憩所テナントスペース
◇オープン日	2022年10月（予定）※本浜休憩所テナントスペースは2022年4月より可
◇休業日	無し

契約条件	
◇契約形態	定期建物賃貸借契約
◇契約年数	2027年3月末日
◇契約面積	区画料金表による
◇敷金（非課税）	12ヶ月
◇賃貸料（月額）	区画料金表による¥
◇共益費（月額）	2,200円/坪

諸経費	
◇販売促進費	月額8,000円
◇水道光熱費	テナントによる実施負担
◇空調使用料	テナントによる実施負担
◇経費管理料	月額10,000円
◇テナント会費	月額5,000円
◇ゴミ処理料	テナントごとの事業者ゴミの扱いについては、市と協議の上対応を決定
◇食品衛生検査費	食品関連業種の食品衛生検査費はテナントによる実費負担

開業/退店時の費用	
◇内装施工費	賃貸借対象区画内の内装設備工事はテナントによる負担
◇退店時の現状回復費	テナントによる負担

その他営業等に関するご案内	
◇営業管理規則	営業規則に関して指定管理者の定める営業管理規則を遵守
◇賃料/経費計算締め日	月末締
◇支払日	翌月5日（※支払い日が銀行休日日の場合は後営業日）
◇請求書/支払明細リスト等	テナントご指定先に送付
◇営業時間・営業日	営業時間は9:00~17:30（仮）とします。但し、イベントの開催その他施設の営業方針等により、変更する場合は、基本施設の定める営業時間となります。（但し、夜の営業については推進していく方向で検討中）
◇保険	テナントごとにPL保険、火災保険の加入要

6.応募資格

- (1) 契約期間中、安全かつ円滑にテナント運営できる法人
- (2) 反社会勢力でないこと、反社会勢力の支配・影響を受けていないこと
- (3) 高知市に本社、本店、支店を設置している法人を優先致します。
- (4) 桂浜のオリジナルメニューの開発を行い、メインメニューとして提供できること。

7.応募方法

(1) 桂浜公園飲食テナント応募申請書様式 I その 1・その 2 に必要事項をご記入下さい。

(2) 郵送・持ち込み・メールいずれかの方法で下記まで応募申請書をご提出下さい。

【郵送/持ち込み】

〒781-8010 高知県高知市棧橋通 4 丁目 8 番 21 号 株式会社 はりま家
桂浜公園飲食テナント募集係 宛

【メール】

katsurahama_tenant@harimaya-co.com

(3) 応募期限 2022 年 2 月 3 日（木）必着

(4) 決定通知は、2022 年 2 月 10 日（木）までにメール及び書面にて御返事させていただきます。

(5) お問い合わせにつきましては、1 月 31 日（月）までに下記メールにお問い合わせ下さい。

【メール】

katsurahama_tenant@harimaya-co.com